

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАМБОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Г.Р. ДЕРЖАВИНА»**

ИНСТИТУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«Судебная экспертиза отчетов об оценке при рассмотрении дел об оспаривании результатов определения
кадастровой стоимости»**

Аннотация программы повышения квалификации

1. Цель и планируемые результаты обучения:

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации направлена на освоение и совершенствование следующих профессиональных компетенций в рамках профессиональной деятельности по определению стоимостей (цен), по оценке объектов гражданских прав, обязательств, убытков (в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 4 августа 2015 г. N 539н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в оценочной деятельности).

Основной целью программы является освоение знаний о досудебной и судебной процедуре оценки, выработка практических навыков по подготовке оценок об оспаривании результатов кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства.

В результате освоения программы повышения квалификации слушатель должен приобрести следующие знания, умения, необходимые для качественного изменения или формирования следующих **профессиональных компетенций:**

Виды деятельности или трудовая функция (по ПС)	Профессиональные компетенции	Практический опыт	Умения	Знания
1	2	3	4	5
ВД 1 Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка, объектов гражданских прав, обязательств, убытков (в соответствии с приказом	ПК 1.1. Подготовка документов для оспаривания объектов капитального строительства и земельных участков	Анализ информации о недвижимом имуществе и совокупности прав на него	Осуществлять сбор документов, необходимых для проведения оспаривания результатов кадастровой стоимости	Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество; Основные документы, используемые для

<p>Министерства труда и социальной защиты РФ от 4 августа 2015 г. N 539н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в оценочной деятельности)</p>				проведения оспаривания результатов кадастровой стоимости
	<p>ПК 1.2. Проведение оценок в целях оспаривания результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков</p>	<p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества;</p> <p>Проведение расчетов при определении стоимости;</p> <p>Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества</p>	<p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей;</p> <p>Осуществлять подготовку отчета об оценке в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности</p>	<p>Требования законодательства об оценочной деятельности к отчету об оценке;</p> <p>Основы организации работ по проведению оценки объектов недвижимости</p>
	<p>ПК 1.3. Осуществление процедуры оспаривания результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков</p>	<p>Практический опыт участия в судебном процессе судов общей юрисдикции</p>	<p>Представлять интересы в судах по делам об оспаривании результатов кадастровой оценки</p>	<p>Особенности судебной практики оспаривания результатов кадастровой оценки</p>

2. Требования к уровню освоения содержания программы:

1. Слушатель должен знать нормативы подготовки документов для оспаривания объектов капитального строительства и земельных участков.
2. Слушатель должен уметь проводить оценку в целях оспаривания результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков.
3. Слушатель должен уметь осуществлять процедуру оспаривания результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков.

3. Учебный план

№ п/п	Наименование учебных тем	Формы промежуточ ной аттестации	Обязательные учебные занятия		Самостоятельная работа обучающегося		Практика (стажировка) (час.)	Всего (час.)
			Всего (час.)	в т. ч. лабораторные и практические занятия (час.)	Всего (час.)	в т. ч. консультаций при выполнении самостоятельной работы (час.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Особенности государственной регистрации объектов недвижимости и представления сведений о зарегистрированных правах	Отсут.	2	0	2	1	0	4
2.	Подготовка отчета об оценке в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности	Отсут.	3	2	2	1	0	5
3.	Судебный процесс и его стадии	Отсут.	2	0	2	1	0	4

4.	Регламент судебного заседания	Отсут.	2	0	2	1	0	4
Итоговая аттестация			1	0	0	0	0	1
Всего по программе:			10	2	8	4	0	18

4. Составитель программы: